关于试点组建安徽滁州南谯经开区第三方服务中介超市的公告（草案）

各相关单位：

为进一步落实滁州市深化工程建设审批制度改革要求，优化南谯区营商环境，为安徽滁州南谯经开区招商引资企业选择第三方服务机构合作提供服务，根据《滁州市优化营商环境150条（2022版）》等文件，组建滁州南谯经济开发区第三方中介超市服务平台，现就有关内容公告如下:

一、入驻范围

依法设立具备为安徽滁州南谯经开区企业提供相关第三方服务资质并能承担相应责任的中介机构和相关单位，可自愿申请入驻南谯经开区第三方中介超市服务平台，在资质(资格)或营业执照许可范围内开展从业活动，并接受主管部门及南谯经开区管委会相关部门的监督、管理。具体第三方服务类型包括：

(一)咨询类(项目建议书、可行性研究报告、水土保持方案，科技、改革、人才等申报项目材料编制等)。

(二)评估类(节能评估、环境影响评估、安全影响评估、资产评估等)。

(三)设计类(城市规划、工程勘察、工程设计、施工图设计文件审查及土地房产测绘测量等)。

(四)工程类(工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程质量检测，桩基、园林、市政、房建、供配电、光伏等)。

(五)其他类(庆典、水、电、气、法务、劳务、财务等)。

二、入驻条件

申请入驻中介超市服务平台的机构和相关单位须符合以下条件并进行信息登记，依法依规提供相关服务:

(一)经依法登记设立，具有独立法人资格，并具备服务项目对应的资质或许可范围;

(二)有健全的执业规则以及其他相应的管理制度;

(三)两年内无不良信用记录;

(四)在滁州市南谯经开区境内有固定的办公服务场所；

(五)符合法律、法规规定的其他条件。

三、入驻程序

第三方中介机构向滁州南谯经开区管委会提出入驻申请，填写相关信息和申请材料，由经开区相关部门对提交的材料进行审核，经审核通过的中介机构正式入驻超市服务平台。

四、报名申请材料

(一)《滁州南谯经开区第三方中介机构入驻申请表》(附件1)《中介机构从业人员信息登记表》(附件2)《中介机构入驻承诺书》(附件3);

(二)报名单位主体资质证明(企业提供营业执照正、副本原件、复印件;事业单位提供事业单位法人证书原件、复印件;民办非企业提供民办非企业法人证书原件、复印件)，机构资质(资格)证书原件、复印件;

(三)法定代表人身份证复印件、授权委托书、业务授权代表身份证复印件、从业人员职业资格证书复印件;

以上内容入驻机构通过系统平台审批，同时需提交纸质版(每申请一项资质需提供一份材料，并按顺序装订成册)和电子版申请材料各一份，纸质材料原件、复印件均加盖单位公章。

五、实施时间

自公告发布之日起截至2023年5月30日，为第一批中介机构申请入驻时间;后续申请不设时间限制，实行动态入驻并按批次进行公布。

六、其他事项

(一)滁州南谯经开区管委会公布入驻第三方服务中介超市机构名单，由园区企业根据需求自主选择。

(二)入驻的机构和单位，须严格遵守法律法规有关规定，遵守滁州市南谯经开区中介超市的各项管理制度，接受行业主管部门监管，社会公众监督，业主和南谯经开区服务评价。

(三)入驻机构和单位不得干涉其他中介机构和相关单位正常经营，未经滁州南谯经开区管委会允许不得违规发布宣传广告等内容。

(四)实行红、黄、蓝、绿牌评价管理机制。根据中介服务机构的服务质量、收费、项目单位满意度等情况，定期对中介服务机构进行综合评价（原则上于每年1月30日前或者6月30日前完成）。综合评价差或被服务对象投诉并经查实的，给予黄牌评价等级，责令限期整改，连续两次黄牌评价等级的，降为红牌评价等级，并责令退出中介超市，两年内不得再次申请入驻；评价较好且无投诉现象的，给予蓝牌评价等级；评价好且无投诉现象的机构，给予绿牌评价等级，供服务对象优先选择。

(五)入驻的机构和单位实行电子格式实体办公，提供2名及以上专业人员名单，参加园区企业相关第三方服务平台指导及南谯经开区组织的园区安全生产、环保等检查事宜。

(六)滁州南谯经开区管委会将给予绿牌评价第三方机构提供免费入驻机构办公场所，为企业提供咨询服务（此项施行动态轮值）。

七、报名方式

申请入驻机构持申请纸质版材料报送至滁州南谯经济开发区。

联系人:刘研

联系电话:0550-2180567

2023年5月3日